Постановление Губернатора Тульской области от 05.01.1995 N 5

"О предоставлении земельных участков музею-усадьбе А.Т. Болотова, утверждении его охранных и регулируемых зон"

В соответствии с земельным законодательством, [Указом](http://lawru.info/dok/1993/10/09/n114145.htm) Президента Российской Федерации от 9 октября 1993 года N 1617 "О реформировании представительных органов власти и органов местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](http://lawru.info/dok/1978/12/15/n118159.htm) Российской Федерации "Об охране и использовании памятников истории и культуры" от 15 декабря 1978 года и проектом зон охраны музея-усадьбы А. Т. Болотова, разработанным институтом "Спецпроектреставрация" в 1990 году, во исполнение Постановления Тульской областной Думы от 27.10.94 N 10/232 "Об утверждении областных программ "Музеи" и "Изучение, сохранение и развитие традиционной культуры Тульского края" постановляю:

1. Принять предложение администрации Заокского района об изъятии в установленном порядке земельных участков общей площадью 604 га (пашни - 415 га), в т.ч.:

- из фонда перераспределения земель, находящихся на территории коллективно-долевого предприятия "Болотово" - 581 га (пашни - 415 га);

- от Русятинской сельской администрации - 23 га, и представить их в постоянное пользование музею-усадьбе А.Т. Болотова для организации усадьбы и исторически традиционного хозяйствования.

2. Утвердить для музея-усадьбы А.Т. Болотова следующие зоны охраны:

- территории памятника - 559 га (с исключением земель от землепользователей);

- охранную зону усадьбы - 62 га (без исключения земель от землепользователей);

- охранную зону памятника в д. Ченцово - 9 га (с исключением земель от землепользователей);

- охранную зону в д. Ченцово - 45 га (без исключения земель от землепользователей);

- охранную зону могилы А.Т.Болотова - 0,3 га (без исключения земель от землепользователей);

- зону регулирования застройки д. Дворяниново - 36 га (без исключения земель от землепользователей);

- зону охраняемого ландшафта - 5370 га (без исключения земель от землепользователей) с установлением для них Правил застройки, благоустройства, содержания и режима использования согласно приложению.

3. Администрации Заокского района, музею - усадьбе А.Т. Болотова, комитету культуры администрации области установить контроль за исполнением постановления и внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

4. Постановление вступает в силу со дня публикации.

Губернатор Тульской области   
глава администрации   
Н.В.СЕВРЮГИН

Приложение   
к Постановлению   
главы администрации   
Тульской области   
от 05.01.1995 N 5

В целях восстановления и сохранения исторической обстановки, уникальных природных ландшафтов и памятных мест, связанных с жизнью и деятельностью ученого - агронома А.Т. Болотова, обеспечения выполнения требований режима охранных зон музея все государственные, кооперативные и общественные организации, независимо от ведомственного подчинения, а также индивидуальные застройщики и владельцы индивидуальных домов, дач, находящихся в зонах охраны музея, обязаны выполнять настоящие правила.

1. Территория памятника площадью 559 га.

На территории памятника хозяйственная и рекреационная деятельность, связанная с задачами музея-усадьбы А.Т. Болотова, осуществляется по согласованию с администрацией района и органами охраны памятников.

Администрации музея-усадьбы А.Т. Болотова предписывается:

сохранение, восстановление и реставрация объектов и природного комплекса памятника;

проведение наряду с широкой пропагандой наследия А.Т. Болотова сельскохозяйственной деятельности по получению экологически чистой продукции и внедрению положительных результатов этой работы в другие хозяйства;

создание системы аквариумов - прудов с сохранением экосистемы;

развитие цветоводства, садоводства и огородничества с целью восстановления видового, сортового состава садово-огородного хозяйства эпохи А.Т. Болотова.

Все работы по благоустройству и приспособлению территории памятника проводятся по специально разработанным проектам, согласованным с администрацией Заокского района и органами охраны памятников и природы.

На территории памятника запрещается: любое строительство, не связанное с задачами музея-усадьбы А.Т. Болотова;

посадки, прокладка коммуникаций, строительство дорог, устройство воздушных линий электропередач и другие любые виды работ, не связанные с памятником и наносящие ему ущерб;

применение ядохимикатов и минеральных удобрений в сельскохозяйственном производстве;

размещение свалок мусора и отходов производства;

отводы земельных участков под коллективные сады.

2. Охранная зона усадьбы площадью 62 га.

Разрешается:

хозяйственная деятельность, не нарушающая ландшафта: посевы, посадка сельхозкультур, свойственных данной местности (исключая экзоты и интропродуценты);

В части застройки дер. Дворяниного, входящей в охранную зону, разрешается строительство домов из дерева в традициях местной народной сельской застройки не выше одного этажа. Проекты планируемого строительства согласовываются с администрацией музея, органами охраны памятников и архитектуры.

Запрещается:

посадка, устройство воздушных линий электропередачи и другие виды работ, наносящие ущерб музею-усадьбе и ландшафту.

3. Охранная зона могилы А.Т. Болотова площадью 0,3 га. Запрещается производить новые захоронения, сажать деревья и кустарники без согласования с дирекцией музея-усадьбы.

4. Зона регулирования застройки в д. Дворяниново площадью 36 га.

Запрещается:

разрастание деревни как в длину, так и образование новых рядов застройки;

строительство промышленных сооружений;

строительство домов выше двух этажей;

искажение существующего ландшафта;

нарушение исторически сложившейся планировки населенных пунктов.

5. Охранная зона памятника в д. Ченцова 9 га.

Запрещается:

деятельность, не связанная с ведением личного подсобного хозяйства;

строительство, кроме реставрации и воссоздания утраченных сооружений, а также объектов инженерной инфраструктуры, нарушающих исторический образ деревни, природный ландшафт.

6. Охранная зона д. Ченцово 45 га.

Запрещаются все виды разрытий, могущих нанести ущерб исторически ценным пластам.

7. Зона охраняемого ландшафта площадью 5370 га.

Разрешаются:

все формы хозяйственной деятельности, не приносящей видимого глазом ущерба и не нарушающее экологической чистоты природного ландшафта.

Запрещается:

создание новых населенных пунктов, дачных поселков, оздоровительных лагерей и участков для коллективного садоводства;

размещение промышленных предприятий;

посадка защитных полос по дорогам или межам без согласования с администрацией музея и органами охраны памятников природы;

размещение объектов инженерной инфраструктуры, нарушающих природный ландшафт и исторически сложившийся облик населенных пунктов;

засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида;

проведение любых работ, вызывающих засорение или обмеление водоемов, загрязнение их сбросами сточных вод;

устройство сооружений, ведущих к нарушению гидрологического режима.